



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

1

Gudo

— Progero

1. Stesura

18.7.81/fil.

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del Comune di Gudo, dal quale dipende ecclesiasticamente, Progero, esposta a sud, è sita lungo la cantonale che da Bellinzona conduce a Locarno, fra la valle omonima e quella di Cugnolo.

Le originarie attività viticole e dell'allevamento del bestiame sono quasi del tutto scomparse e solo la vigna sembra ancora venir lavorata, mentre una sola stalla con animali esiste su tutto il territorio dell'insediamento.

Durante la costruzione dei nuovi argini lungo il fiume Ticino, tra il 1909 ed il 1911, furono scoperte a Progero 306 tombe, alcune delle quali del I periodo di Hallstatt.

L'impianto è delimitato ad ovest dal fiume che scende dalla valle omonima, che segna pure l'entrata provenendo da Locarno. Troviamo subito il nucleo P 1, caratterizzato da edifici a due piani, della fine dell'Ottocento (1.0.2), con decorazioni, balconcini, fasce marcapiani ed i fronti rivolti verso la strada. In complesso sono in buon stato di conservazione: uno di essi reca la data 1888. Emerge in P1 la bellissima villa Resinelli (1.0.1), sita, non parallela alla strada, in un meraviglioso parco (0.0.10) con piante da frutta. Alle estremità, portali d'accesso con cancellate, all'entrata principale due maestosi alberi. Nel parco della villa è pure situato il maneggio dei cavalli (0.0.11).

Dirimpetto, abbiamo gli unici fronti compatti presenti a Progero, ma di scarsa importanza. Sempre in P1 troviamo alcune stalle (1.0.3) in parte riattate, in parte ancora allo stato originario; fra queste, l'unica, di cui si diceva inizialmente, ancora con animali. Ben modesta è comunque l'attività rurale dell'insediamento.

A nord del nucleo troviamo il gruppo edilizio 0.2, caratterizzato da abitazioni dell'Ottocento frammiste a stalle singole, non più utilizzate. Vi si accede da una stradina che parte dalle case 1.0.2 sul tracciato principale.

In esso emergono le abitazioni 0.2.6, della fine dell'Ottocento: edifici a due piani, intonacati e con coronamenti granitici sopra le entrate.

Qualificazione

Termine di confronto

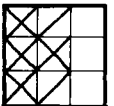
☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione a carattere residenziale con qualche sopravvivenza di un'attività viticola un tempo florida, Progero manifesta una certa ricchezza dal profilo dell'ubicazione, per la chiara definizione dei tre gruppi edilizi e la chiara lettura d'insieme.

Manifesta pure certe qualità spaziali per l'interessante dialettica che si instaura fra il gruppo di abitazioni e stalle, probabilmente il vecchio nucleo del paese, ed il gruppo delle case ottocentesche allineate lungo la strada principale.

Dal lato storico-architettonico, l'insediamento si qualifica grazie alla presenza di alcuni edifici di pregio, come la cappella di S.Maria e la villa Resinelli.

Ct.	Distr.	Comune	Località		1. Stesura		2
TI	1	Gudo	— Progero				
Poscritti							

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Molto probabilmente, doveva essere il nucleo primario prima dell'avvento della nuova strada carrozzabile di inizio secolo. Continuando a salire, dopo il gruppo 0.2, troviamo l'intorno I-OR III, con molte recenti edificazioni in mezzo ai vigneti che si estendono fin sul pendio sovrastante.

Sul pianoro davanti al nucleo, troviamo un altro gruppo edilizio di rilevante importanza: il complesso ecclesiastico 0.1, caratterizzato dalla cappella di S.Maria (0.1.4). È una costruzione romanica, con campanile del XIII secolo e protiro moderno, citata per la prima volta nel 1285. La sagrestia fu aggiunta in epoca barocca,. La cappella venne restaurata nel 1958 con l'intento di riportarla allo stato originario. Possiede un piccolo sagrato, con due cappelle, completamente racchiuso da un muretto di sostegno in sassi ai lati e, sul davanti, da colonnine granitiche con catena.

A lato vi sono singole stalle, dirimpetto il maneggio 0.0.11, già citato, della villa Resinelli; tra la sagrestia e la strada principale, un intorno con moltissime nuove abitazioni 0.0.7, che alterano il rapporto fra la chiesetta ed il nucleo.

L'intorno I-DE I circonda quasi completamente questo gruppo edilizio ed è caratterizzato da un bellissimo pianoro verde quasi totalmente ineditato. Per la salvaguardia del complesso ecclesiastico, è auspicabile che non vengano più edificate altre costruzioni.

L'intorno I-OR II è un leggero pendio vignato ineditato, con soltanto la casa comunale-edificio scolastico 0.0.8. Anche questa zona deve rimanere ineditata. Nell'intorno I-OR V sorge l'edificio postale 0.0.9 marcante, con la casa comunale sull'altro lato del tracciato viario, l'entrata all'insediamento di Bellinzona.

Il patrimonio edilizio di Progero è costituito da stalle, in conci da taglio a vista, e da edifici dell'Ottocento a due piani, arricchiti da coronamenti, balconcini e decorazioni, con intonaco liscio tipico delle case del XIX secolo. In generale, sia le costruzioni rurali sia quelle abitative sono in buono stato di conservazione.

Oltre alle indicazioni generali per la conservazione, contenute nella scheda "L" e nella scheda "spiegazione del piano di rilievo", va osservata la seguente indicazione particolare:

- divieto assoluto di costruzione sul pendio vignato attorno alla casa comunale e sul pianoro attorno alla cappella di S.Maria.

Poscritti

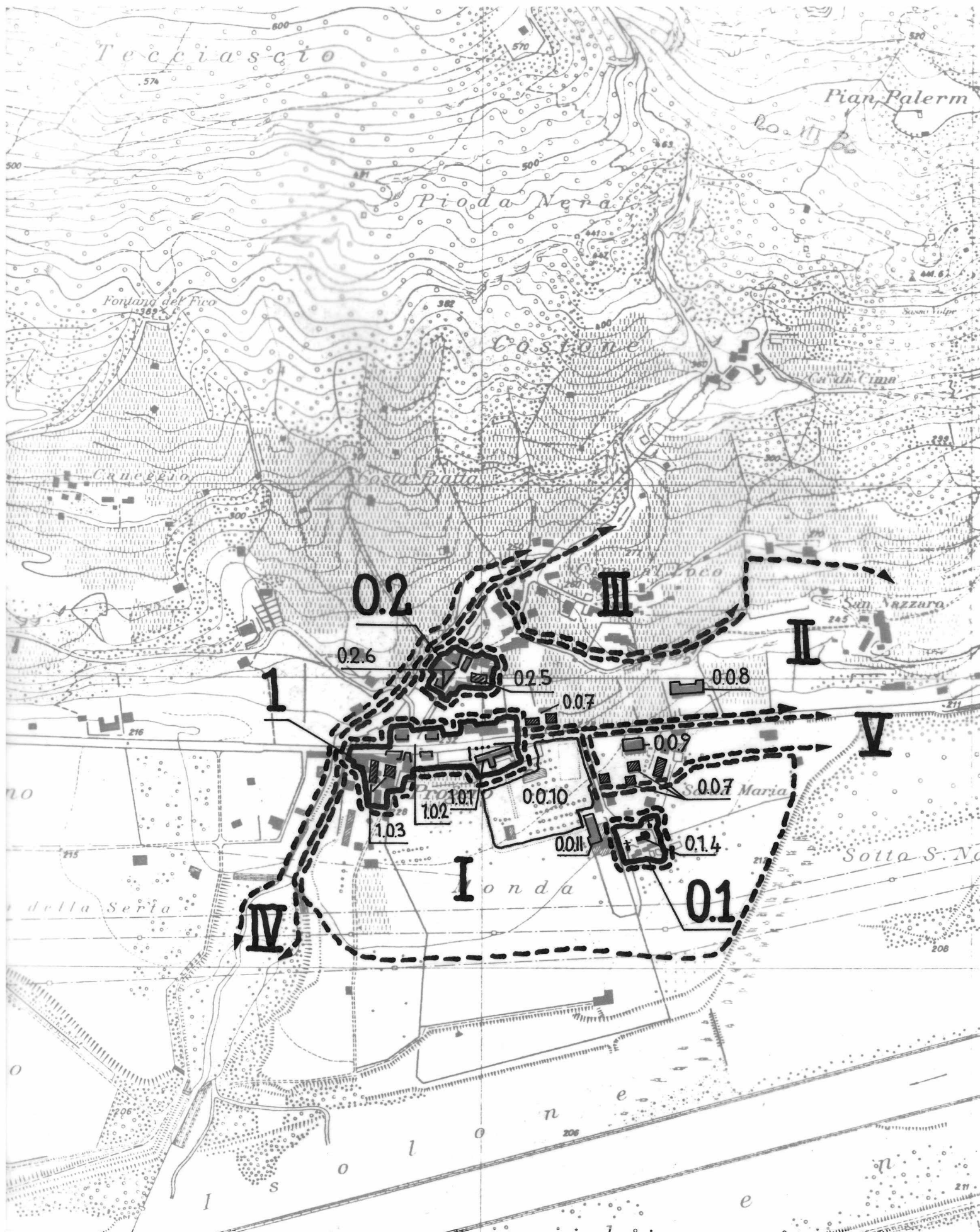
Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*			Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	Numero	Denominazione		
	1	Nucleo abitativo principale.	AB / X / X / B	6-10, 21, 25-30
G	0.1	Gruppo della chiesa.	A / X / X / A	1-4
G	0.2	Gruppo secondario di abitazioni e stalle.	AB / X / X / A	11-14
I-DE	I	Pianoro in primo piano con qualche edificazione.	a b / X / a	19
I-OR	II	Leggero pendio parzialmente vignato, inedificato.	a / X / a	
I-OR	III	Recente sviluppo edilizio a monte dei nuclei.	b / / b	15
I-OR	IV	Letto del fiume.	a / X / a	22, 23
I-OR	V	Fascia con edificazioni recenti a lato della strada di attraversamento.	b / / b	31
	1.0.1	Villa e parco.	/ / / o	29, 30
	1.0.2	Abitazioni della seconda metà dell'800-inizio 900, di un certo pregio, con fronte rivolto verso la strada.	/ / / o	9, 10, 26-28
	1.0.3	Nuovi interventi di trasformazioni con annessi alteranti per forma e dettaglio.	/ / / o	
E	0.1.4	Cappella di santa Maria edificata nei sec. 12esimo-13esimo.	/ X / A	1-4
	0.2.5	Piccolo annesso.	/ / / o	14
	0.2.6	Edificazioni emergenti per la massa, in buono stato di conservazione.	/ / / o	11, 12
	0.0.7	Recenti edificazioni tra il nucleo abitativo e il nucleo della chiesa.	/ / / o	5
	0.0.8	Casa comunale e scuola.	/ / / o	33
	0.0.9	Nuovo edificio postale e abitazione in uscita dal nucleo.	/ / / o	32
	0.0.10	Parco alberato.	/ / / o	
	0.0.11	Stalla e maneggio.	/ / / o	

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

1

Gudo

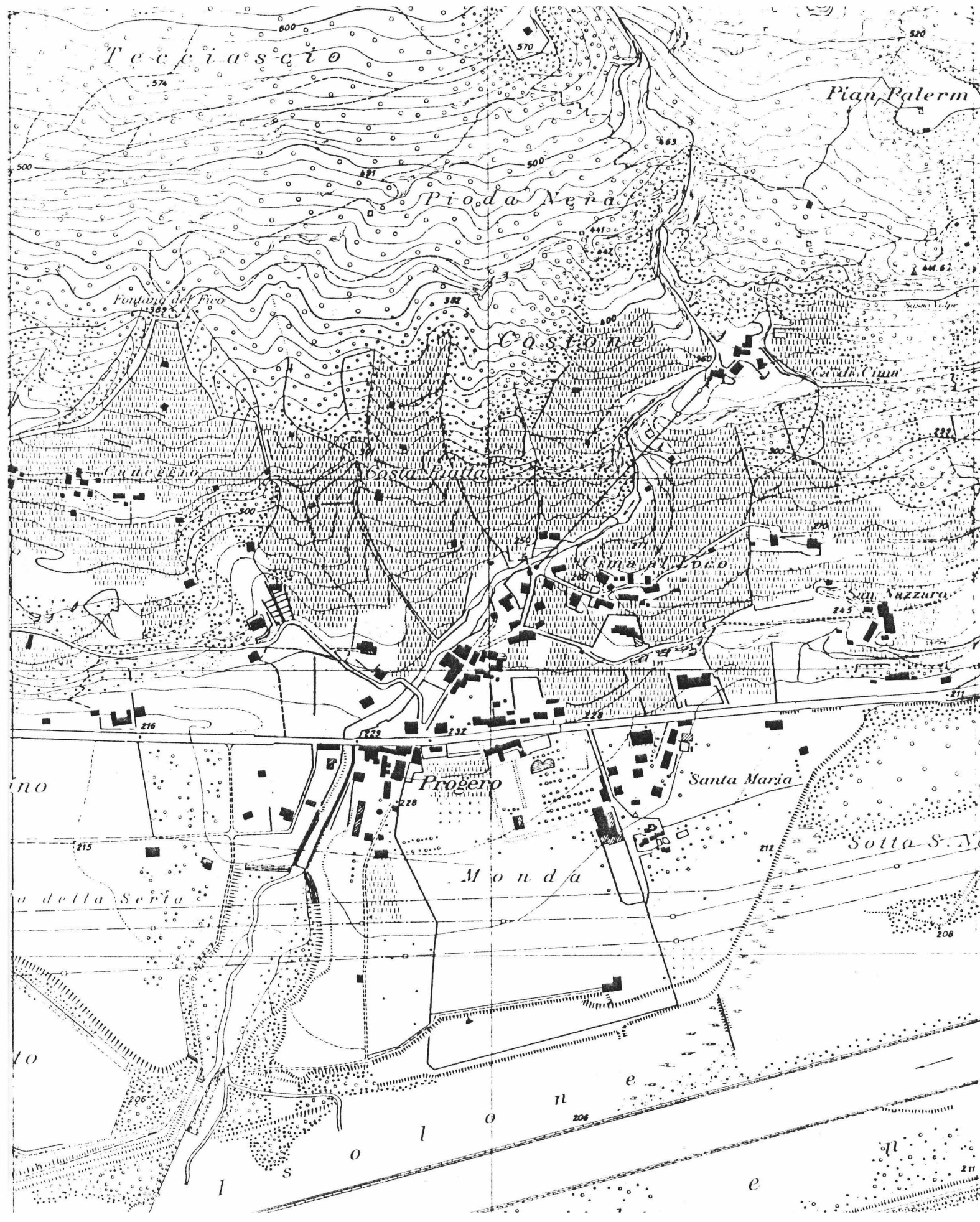
— Progero

1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18

F

CT. DISTR. COMUNE

LOCALITA'

N° DEL FILM

TI

1

Gudo

— Progero

FOTO

4998



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 1 Gudo

Dati

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

Comune: Gudo

Gudo
Progero

Distretto: Bellinzona

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1313

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	39 %	1970	21 %	1980	15 %
Abitanti 1980	437	Settore 2	1960	36 %	1970	31 %	1980	29 %
Abitanti 1970	385	Settore 3	1960	25 %	1970	42 %	1980	56 %
Aumento 1970-80	13,5 %	Indice demografico 1,11 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	-6,1 %							
Aumento 1950-60	-5,7 %	Indice d'invecchiamento a = 0,48 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

Aspetto di località

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968
e supplementi 1971-1988

V

CT DISTR. COMUNE

LOCALITA'

ANNO C. S.

TI

1

Gudo

-

CARTA 1:25000

1910

